



DIE DORTMUNDER KAMPAGNE ZU KLEINEN EINFAMILIENHÄUSERN

Motivation



MOTIVATION + DRINGLICHKEIT

Rohstoffverbrauch übersteigt Reproduktion

Wir verbrauchen **1,75 X**

mehr, als die Erde
pro Jahr reproduzieren kann.*



* Stand 2019 | Quelle: <https://www.overshootday.org/newsroom/past-earth-overshoot-days/>

08.11.2021

Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau

Gerald Kampert

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



Wohnungsnot! Bauen, bauen bauen...



Wohnfläche pro Person im Bundesdurchschnitt

- 1960 20 qm
- 1990 35 qm
- 2000 40 qm
- 2020 47 qm

Rohstoffmenge pro Person 186 t

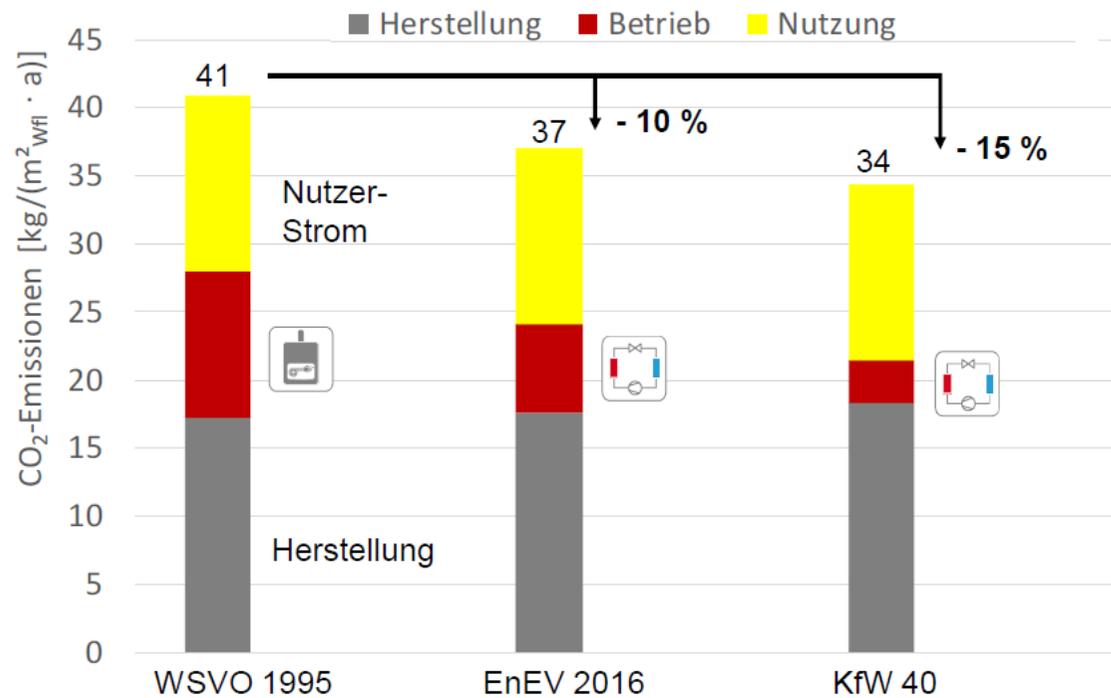
Jährliche CO₂-Emissionen / Neubau



bautech 18. - 21. Feb. 2020

Jährliche CO₂-Emissionen / m²
Versch. Gebäudestandards ohne PV

Steinbeis-Transferzentrum
Energie-, Gebäude- und Solartechnik Stuttgart



Quelle: Norbert Fisch



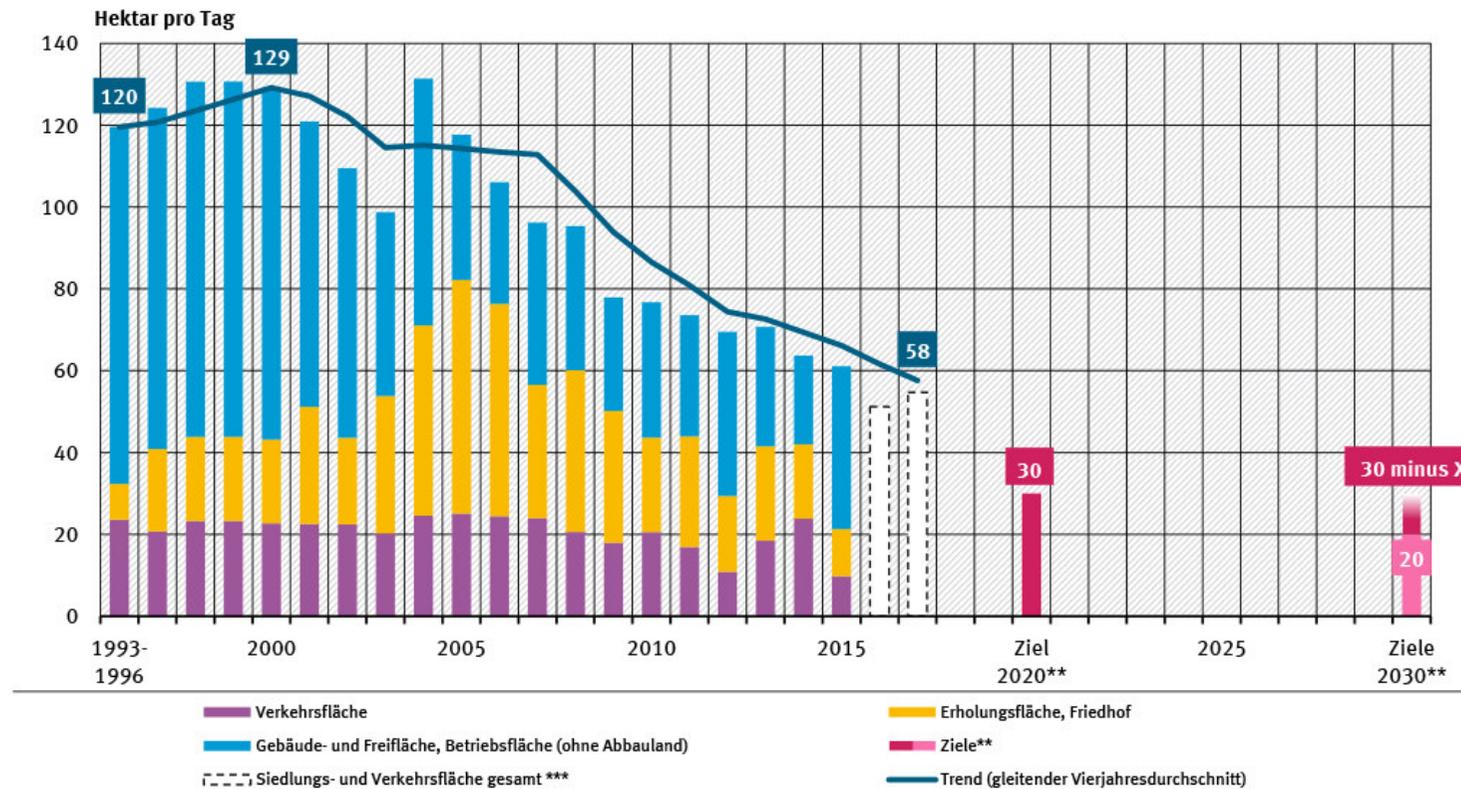
6



Flächenverbrauch



Anstieg der Siedlungs- und Verkehrsfläche*



<https://www.umweltbundesamt.de/daten/flaeche-boden-land-oekosysteme/flaeche/siedlungs-verkehrsflaeche#textpart-2>

Mehrfamilienhäuser statt kleine Häuser



MFH sind kompakt und energieeffizienter als kleine Häuser

MFH sind flächensparender als kleine Häuser

aber:

Kleine Häuser sind besser als klassische Einfamilienhäuser, bezogen auf CO₂ pro Person

Der vorlor(g)ene Traum vom Eigenheim...



☰ SPIEGEL Politik

Hamburgs Grüne verbieten Einfamilienhäuser



Traumhaus ade

Eine Kolumne von Alexander Neubacher

In Hamburg-Nord dürfen keine Einfamilienhäuser mehr gebaut werden, weitere Kommunen werden folgen. Das neue grüne Wohnideal kommt aus dem Osten.

06.02.2021, 16.17 Uhr



sreenshothttps://www.spiegel.de/politik/deutschland/hambur
g-gruene-verbieten-einfamilienhaeuser-traumhaus-ade-
kolumne-a-00000000-0002-0001-0000-000175196783

08.11.2021
Kieswende: workshop
Gerald Kampert

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



Kleine Häuser...



von 20 qm, on wheels...



www.greenspaces.de

...über 40 qm, bedingt mobil



...bis 100 qm für 4 Personen, immobil

Foto: Hubertus Pieper

Bauplätze, die es nicht gibt ...



dauerhaftes Wohnen nur in einem baurechtlich gesicherten Wohngebiet mit Erschließung, Strom, Wasser und Abwasser, so wie jedes andere Wohngebäude auch!

Nicht

- im großen Garten,
- auf dem Campingplatz
- in der Garageneinfahrt
- auf dem Bauernhof
- am Waldrand
- auf einem Parkplatz



Kleine Haus – Grosses Leben!



Wie wollen wir wohnen?

gefördert durch



ein Projekt des



breite Diskussion in der Stadtgesellschaft



Forum Stadtbaukultur 2019



Energievision 2050 an 5 Dortmunder Schulen



Baumesse NRW 2019



Messe Fair Friends 2019



Fotos: Martina Hengesbach

08.11.2021

Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau

Gerald Kampert

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt

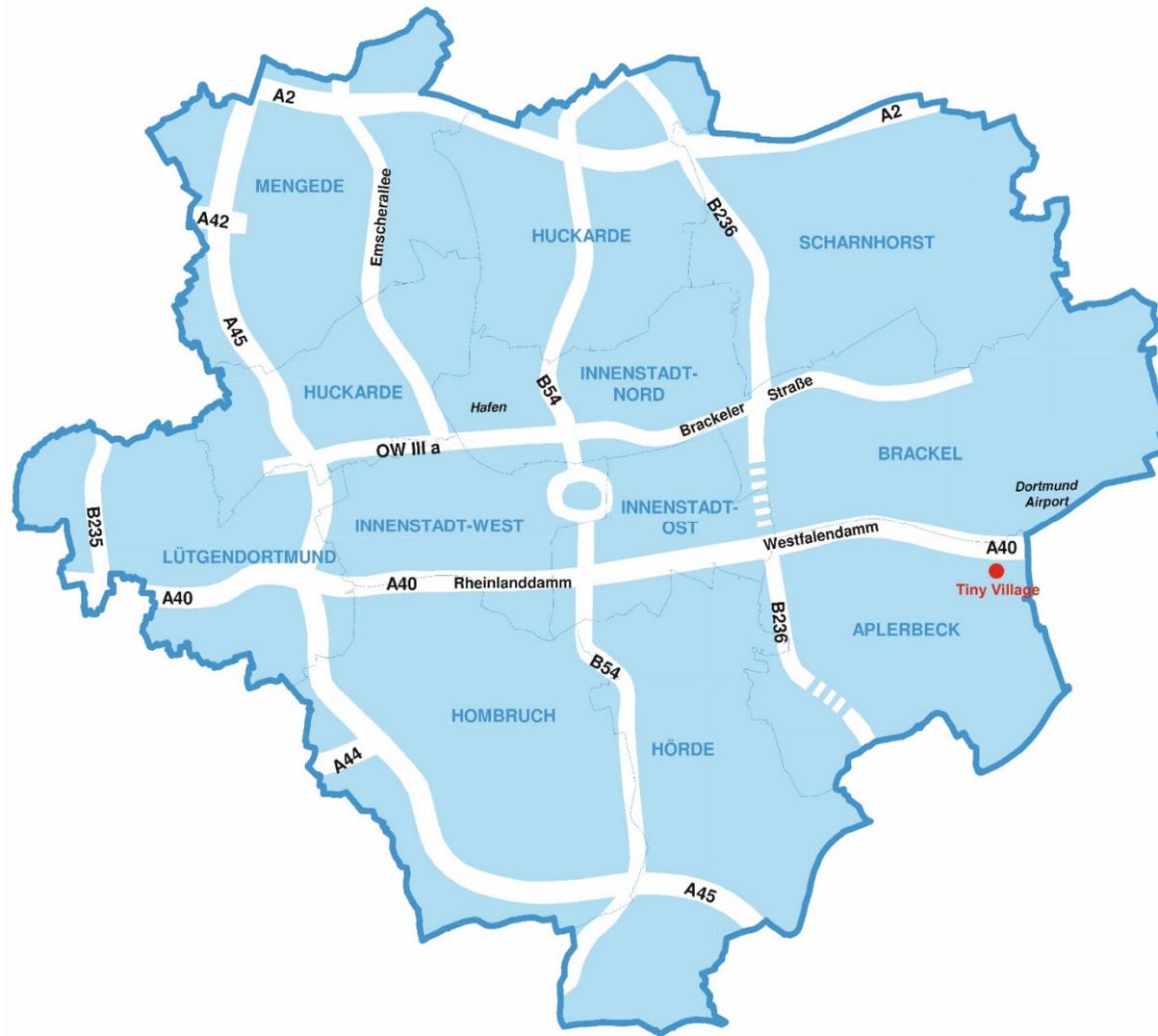


Ratsbeschluß

Tiny Village
statt

klassisches Einfamilienhausgebiet

Lage im Stadtgebiet



im Grünen und doch stadtnah



08.11.2021
Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau
Gerald Kampert

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



1. Entwurfsidee ohne kleine Häuser



Entwurf: Hanna Tries

4 EFH
8 DHH
12 WE Baugruppe
24 WE



Wie sieht ein Tiny Village aus ???



Geschrumpftes
Einfamilienhausgebiet

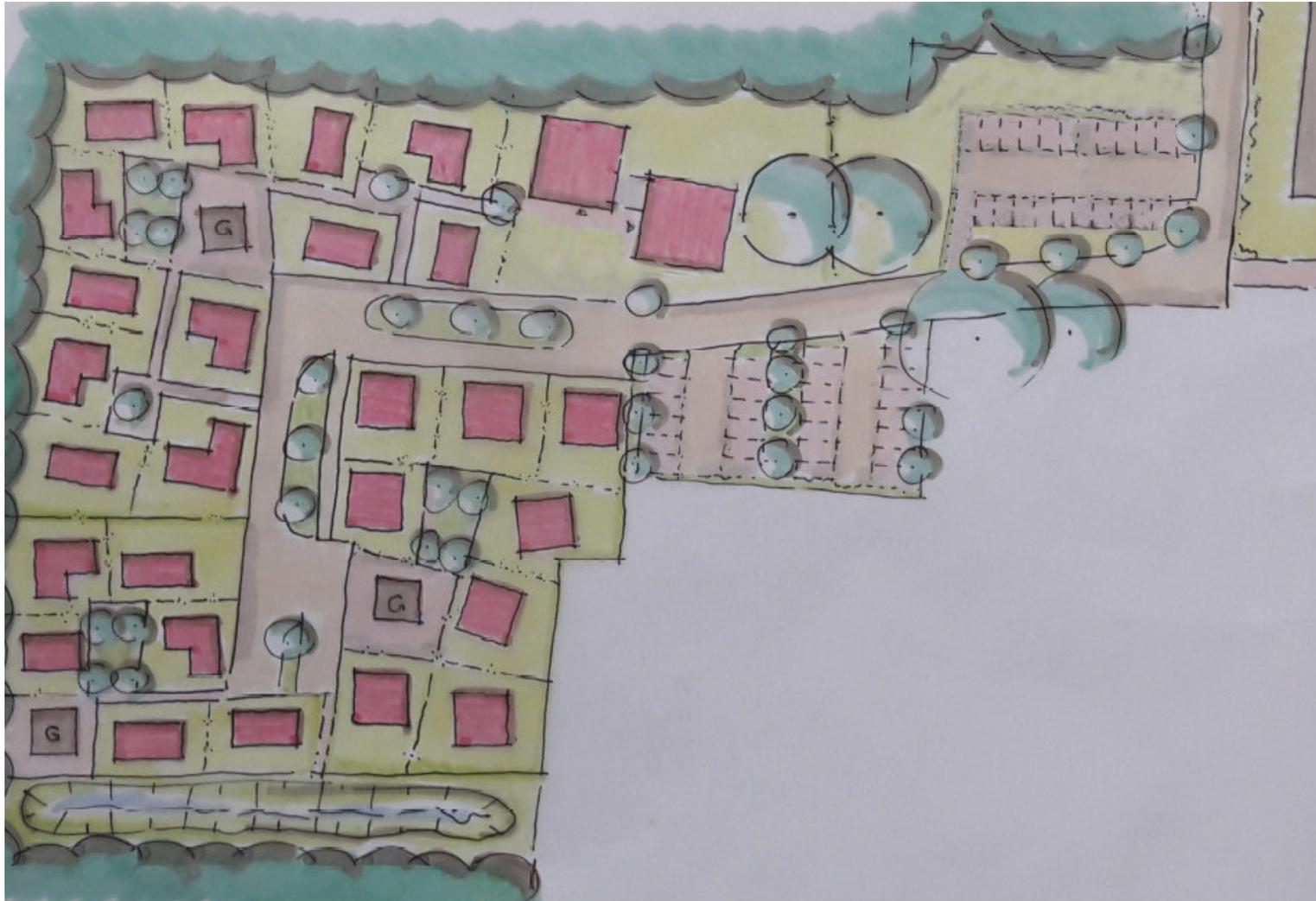
oder

ein Mix aus

- Trailerpark
- kleine EFH
- Baugruppen



städtebauliches Gestaltungskonzept



08.11.2021
Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau
Gerald Kampert

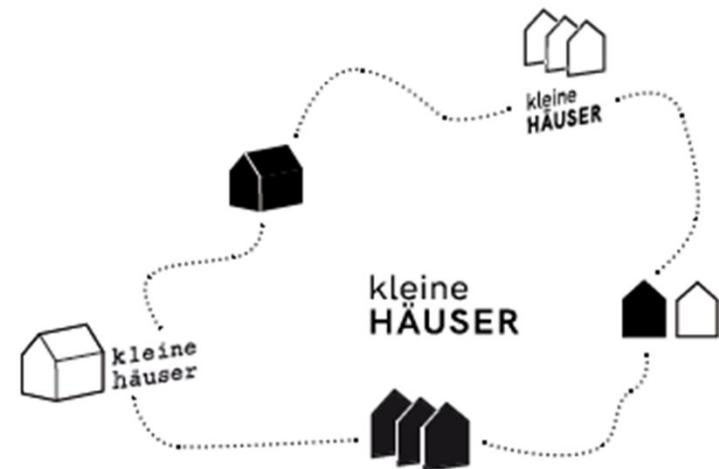
Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



Rahmenbedingungen



- zum dauerhaften Wohnen, verlässliche Nachbarschaft
- 45 qm Wohnfläche pro Person
+ 15 qm je weitere Person im Haushalt
- Grundstücksvergaben nur an Baugruppen und Selbstnutzer
- autofrei, keine Stellplätze am Haus
- **tiny = teilen**: Gemeinschaftseinrichtungen möglich



Tiny in Dortmund



Antonella Heidel (24) zieht bald ins erste Tiny House Dortmunds ein. Am Donnerstag (19.8.) ist es aufgestellt worden. © Kevin Kindel

RN+ Premiere für Wohntrend

Das ist Dortmunds erstes Tiny House - seine Besitzerin ist Studentin

Screenshot: <https://www.ruhrnachrichten.de/dortmund/das-ist-dortmunds-erstes-tiny-house-seine-besitzerin-ist-studentin-plus-1665701.html>

Tiny Village Celle – bis 50 qm



celle.de/Leben-in-Celle/Planen-Bauen-Wohnen/Stadtplanung/Projekte/Tiny-House-Siedlung.php?object=tx_2727.5&ModID=7&FID=2727.34913.1&NavID=272...
https://www.gelbes...

Leben in Celle

Bildung
Arbeit und Beruf
Sport
Freizeit
Gesellschaft und Soziales
Gesundheit
[Planen, Bauen, Wohnen](#)

Immobilienuche
[Stadtplanung](#)

Aktuelles
[Projekte](#)
Aufgaben

Städtebauförderung

Umwelt-, Natur- und Klimaschutz
Veranstaltungskalender
Verkehr

Tiny House Siedlung

Thema: Stadtplanung – Wohnen
Stadt-/Ortsteil: Altstadt/Blumlage

Bebauungsplan Nr. 159 der Stadt Celle "Steinfurt"
Städtebaulicher Entwurf



Tiny House Siedlung: Städtebaulicher Entwurf mit Beispielbebauung



KONTAKT

Herr Sebastian Knoll
Bauleitplanung
Am Französischen Garten 1
29221 Celle
☎ (0514) 12 6113
📠 (0514) 12 75 6199
📍 159 (1. OG, Ost)
✉ E-Mail



INTERNE LINKS

[Bebauungsplan Nr. 159 "Steinfurt" »](#)

Projektbeschreibung

Zunehmend mehr Menschen sind daran interessiert, ihren Wohnraum zu verkleinern. Tiny

08.11.2021

Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau

Gerald Kampert

Screenshot: https://www.celle.de/Leben-in-Celle/Planen-Bauen-Wohnen/Stadtplanung/Projekte/Tiny-House-Siedlung.php?object=tx_2727.5&ModID=7&FID=2727.34913.1&NavID=2727.506&La

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



Ecovillage Hannover



← → ↻ 🏠 atum-e.de/blog_full/suffizienz-beitrag-von-m-bichler-teil-3-von-4.html



🔗 https://www.gelbes...

📄 Leseliste

entwickelten Bebauungsplan für dieses städteigene Gebiet gab. Trotzdem ging es nicht ohne Kompromisse
Hans Mönninghoff
Der Quartiers...



Screenshot: https://www.atum-e.de/blog_full/suffizienz-beitrag-von-m-bichler-teil-3-von-4.html

08.11.2021

Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau

Gerald Kampert

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



Probewohnen in Hamm



← → ↻ 🏠 pier9-hotel.de ☆ G ⋮
🌐 https://www.gelbes... 📄 Leseliste

📄 Gutschein schenken 📞 02381 371 6691 ✉ info@pier9-hotel.de 📱 📺 📷

 **PIER 9c**
TINY HOUSE HOTEL
- KANALKANTE HAMM -

ÜBER UNS ▾ TINYS BUCHEN ▾ DRUMHERUM ▾ EVENTS PREISE KONTAKT ▾

Unser
Corona
a
Updat



AHOI FLUSSPIRATEN!
**CHECKT EIN IM PIER
9
TINY HOUSE HOTEL**

Screenshot: <https://pier9-hotel.de/>

08.11.2021

Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau

Gerald Kampert

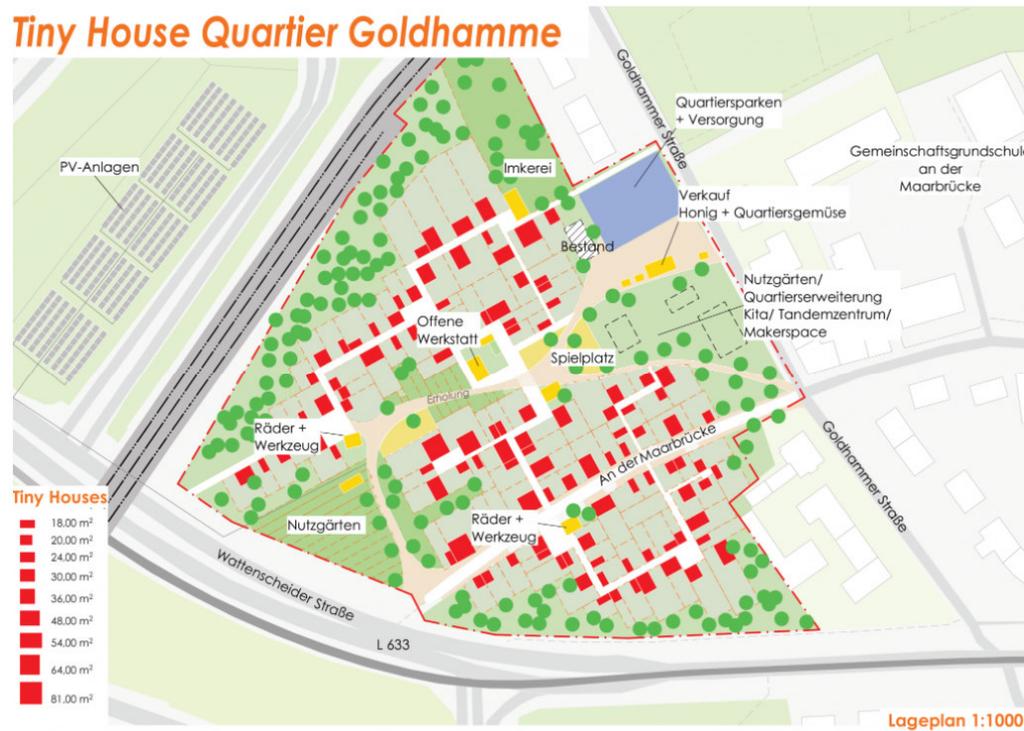
Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



Tiny House Quartier Goldhamme



Tiny House Quartier Goldhamme



Tiny-House-Quartier Goldhamme, Vorschlag
STADTGESTALTER

BOjournal.de
kritisch.konstruktiv.kreativ

Treffen der
STADTGESTALTER

**1.+3. Dienstag im Monat, 19
Uhr**

Denkfabrik, Agnesstraße 22

**2.+4. Dienstag im Monat, 20
Uhr**

Absinth, Rottstraße 24

Eingeladen sind die
STADTGESTALTER, Freunde und

Screenshot: <https://die-stadtgestalter.de/2021/05/02/tiny-house-quartier-goldhamme-findet-grossen-anklang/>

08.11.2021

Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau

Gerald Kampert

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt

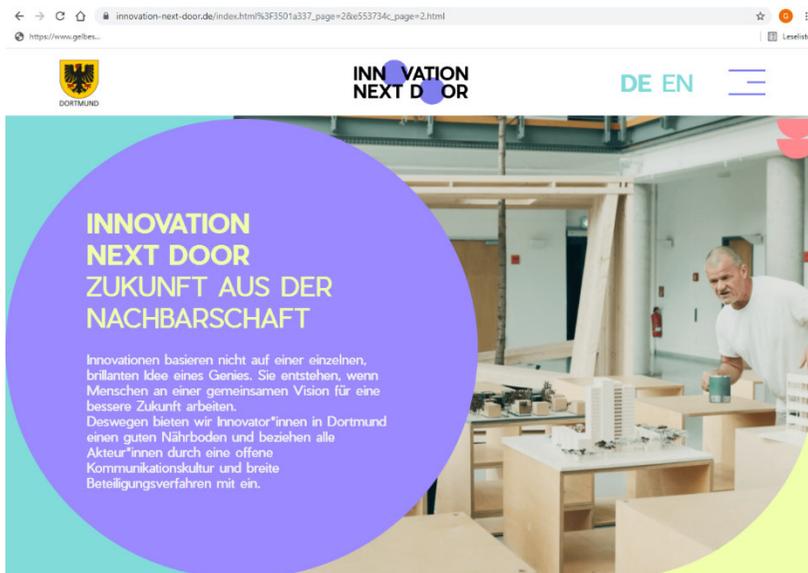


medial sehr präsent



Bewerbung zur europäischen Innovationshauptstadt 2021

Screenshot: https://innovation-next-door.de/index.html%3F3501a337_page=2&e553734c_page=2.html



Wirtschaftswoche

Screenshot: <https://www.wiwo.de/my/finanzen/immobilien/tiny-houses-nur-mit-kleinen-haeusern-retten-wir-nicht-die-welt/27486306.html?ticket=ST-8334394-r6CwdgRpAgIrfifS0m1y-ap4>



08.11.2021

Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau

Gerald Kampert

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



Zwischenresümee



- kleiner ökolo. Fußabdruck, minimalistisch
 - gemeinsam klein
 - 50+, allein oder zu zweit
 - überregionales Interesse
 - tiny ist nicht billig
 - sehr medienpräsent
 - Baustart ab 2025
-
- löst nicht alle Probleme, ist aber ein Signal

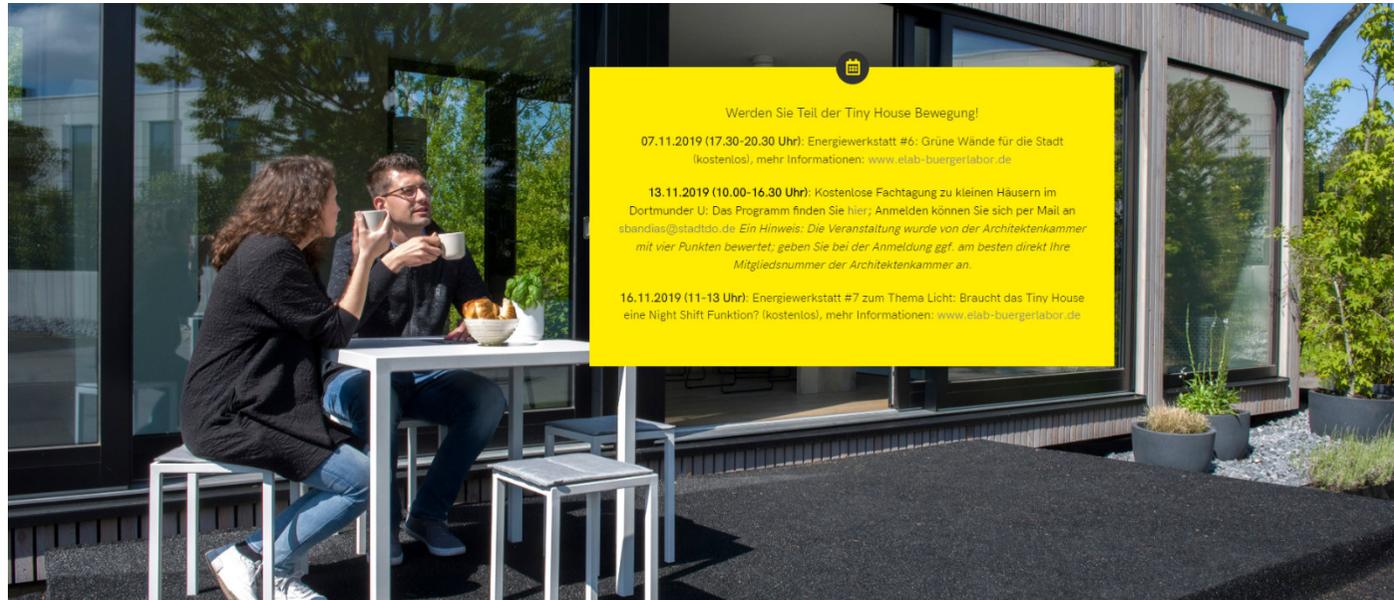


Hürden



- frühe Aquisse – lange Projektentwicklung
- schwierige stadinterne Abstimmung
- hoher Kommunikationsaufwand
- einseitige Nachfragstruktur

www.kleinehaeuserdortmund.de



Werden Sie Teil der Tiny House Bewegung!

07.11.2019 (17.30-20.30 Uhr): Energiewerkstatt #6: Grüne Wände für die Stadt (kostenlos), mehr Informationen: www.ebab-buergerlabor.de

13.11.2019 (10.00-16.30 Uhr): Kostenlose Fachtagung zu kleinen Häusern im Dortmunder U. Das Programm finden Sie hier; Anmelden können Sie sich per Mail an sbandias@stadtdo.de. Ein Hinweis: Die Veranstaltung wurde von der Architektenkammer mit vier Punkten bewertet; geben Sie bei der Anmeldung ggf. am besten direkt Ihre Mitgliedsnummer der Architektenkammer an.

16.11.2019 (11-13 Uhr): Energiewerkstatt #7 zum Thema Licht: Braucht das Tiny House eine Night Shift Funktion? (kostenlos), mehr Informationen: www.ebab-buergerlabor.de

Kleines Haus. Großes Leben.

Die Dortmunder Kampagne für mehr nachhaltigen Wohnraum

Damit in Zukunft möglichst viele kleine Häuser in Dortmund entstehen, wollen wir mit Ihnen über nachhaltiges Wohnen und Leben sprechen - auf dieser Website, in Workshops und auf Messen. Machen Sie mit und werden Sie Teil der Kampagne für kleine Häuser!



Kleines Haus



Großes Leben



Mitreden und Gestalten



Berichten und Kontaktieren

08.11.2021

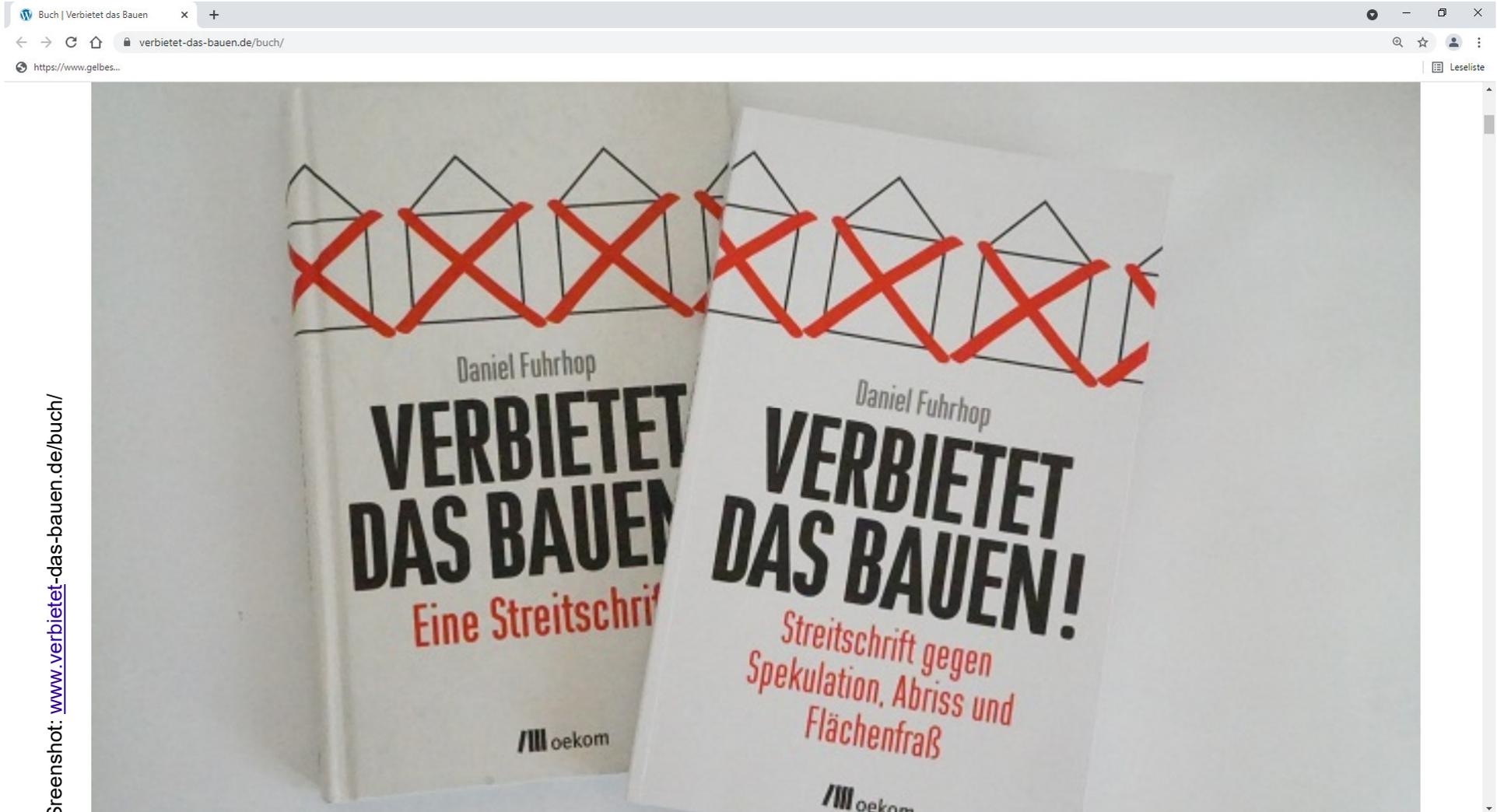
Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau

Gerald Kampert

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt



unsere Städte und Dörfer sind gebaut....



Screenshot: www.verbiertet-das-bauen.de/buch/

08.11.2021
Kieswende: workshop nachhaltiger Wohnungsbau
Gerald Kampert

Stadt Dortmund
Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt

