

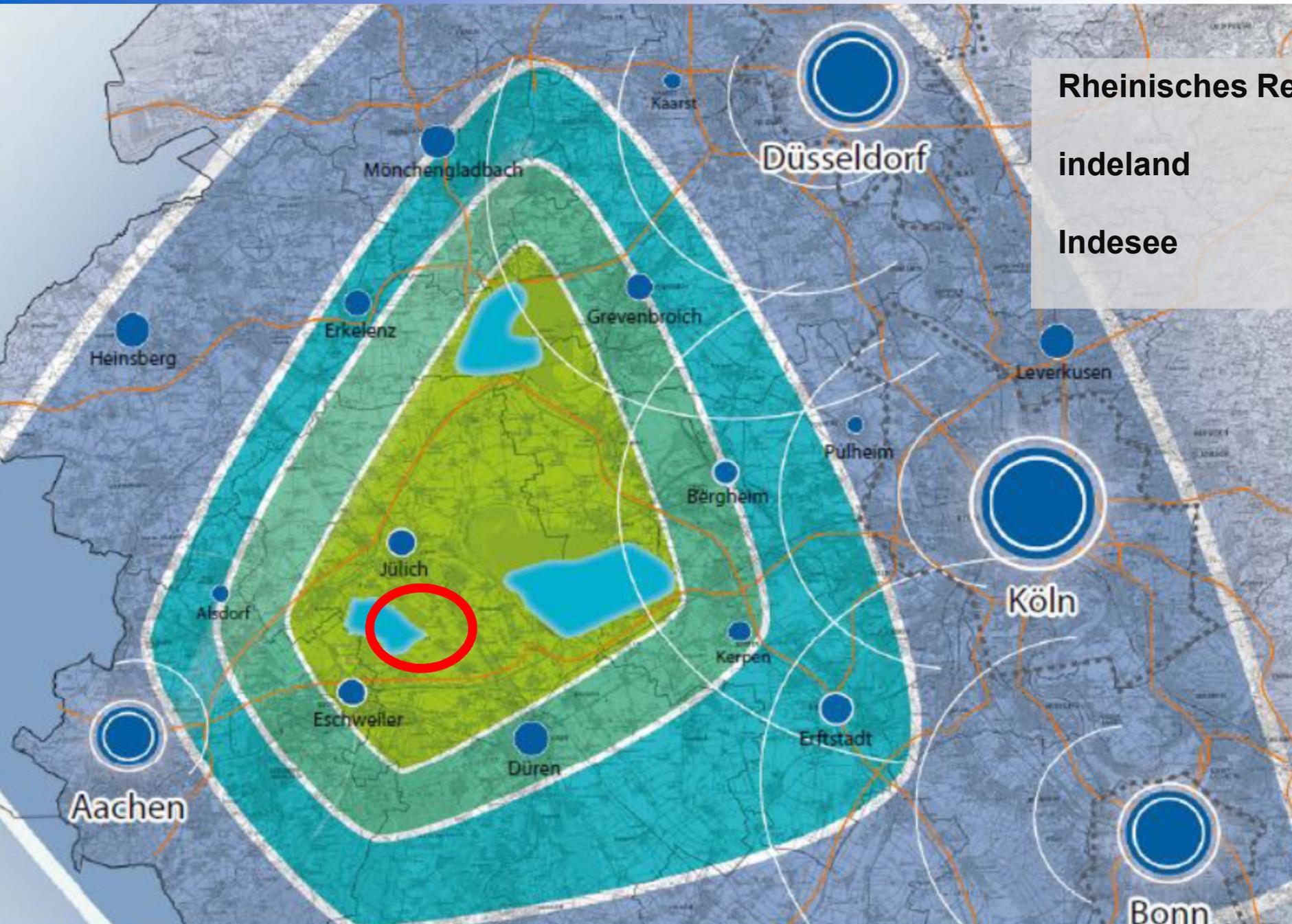


# INDEN

## Faktor X in gemeindlichen Planungsprozessen

Urheber HH Vision

Visualisierung 2050

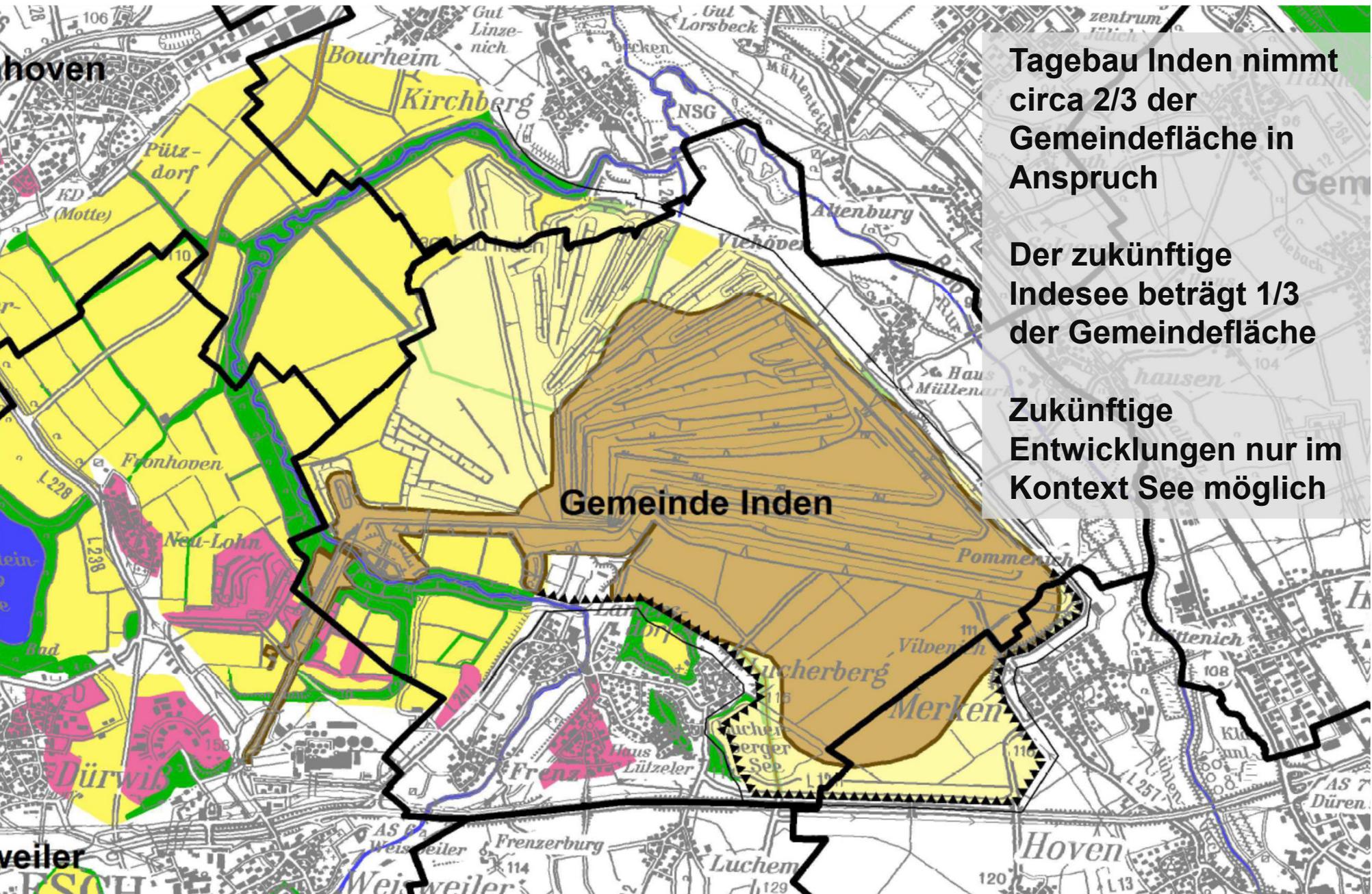


Rheinisches Revier

indeland

Indesee





Tagebau Inden nimmt circa 2/3 der Gemeindefläche in Anspruch

Der zukünftige Indensee beträgt 1/3 der Gemeindefläche

Zukünftige Entwicklungen nur im Kontext See möglich



## Die Schaffung eines Lebens- und Arbeitsumfeldes in höchster Qualität durch die Inwertsetzung des Indesees

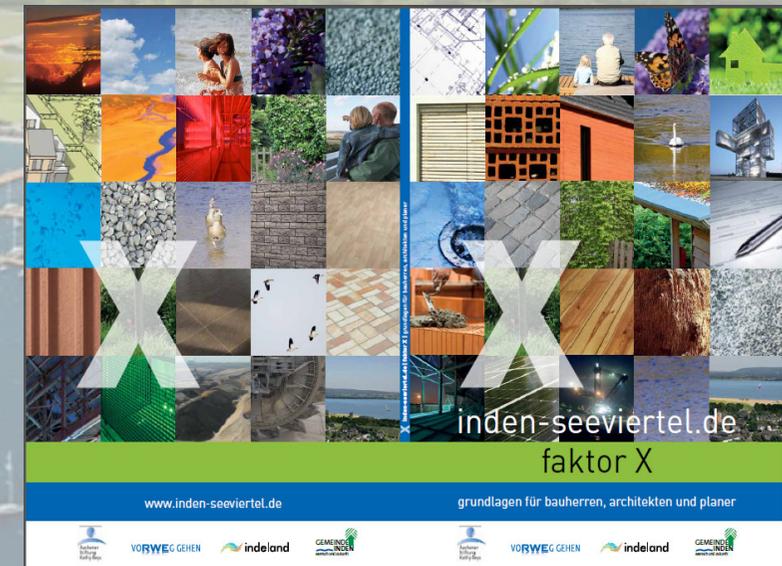
Die Gemeinde Inden stellt sich in interkommunaler Zusammenarbeit im Indeland dem anstehenden langfristigen Strukturwandel mit Beendigung des Tagebaus Inden. Im damit verbundenen Prozess zur strukturellen Inwertsetzung des zukünftigen Indesees wird unter Erhalt der unverwechselbaren Eigenarten eine ressourceneffiziente Fortentwicklung, die sozial ausgewogen und wirtschaftlich erfolgreich ist, verfolgt.

**Siedlungsentwicklungen werden ressourcenschonend auch in Vorbereitung der Umsetzung des Rahmenplan Indesees (Kapitel 5.3 BKP Inden II) vorgesehen.**



## Inhaltliche Auseinandersetzung

- **Verwaltung**
  - Interdisziplinär
  - Studien
  - Konzepterstellung
  - Regelmäßige Evaluierung
- **Politik**
  - Überzeugungsarbeit
  - Seeviertel als Starterprojekt
  - Grundsatzbeschluss 2017
  - Fortlaufende Beschlüsse
- **Bürger**
  - Öffentlichkeitsarbeit
  - Intensive Bauberatung
  - Bauhandbuch





## Gemeindliche Bauvorhaben

### Alle Hochbauvorhaben

- Weiterentwicklung der Qualitäten über Wettbewerbsverfahren
  - Parameter werden interdisziplinär formuliert

## Erschließung

- Niederschlagsentwässerung
- Gemeinschaftsflächen
- Straßenmöblierung
- Energiekonzepte
- Landschaftsbau



Urheber HH Vision



## Bauleitplanung

### Festsetzungskatalog nach § 9 BauGB

- Keine Keller
- Gründächer
- Bauformen
  - Verzicht auf Dachaufbauten, Erker, Vorbauten etc...
- Vorgärten
- Gärten und Einfriedungen



### Aufstellungsbeschluss

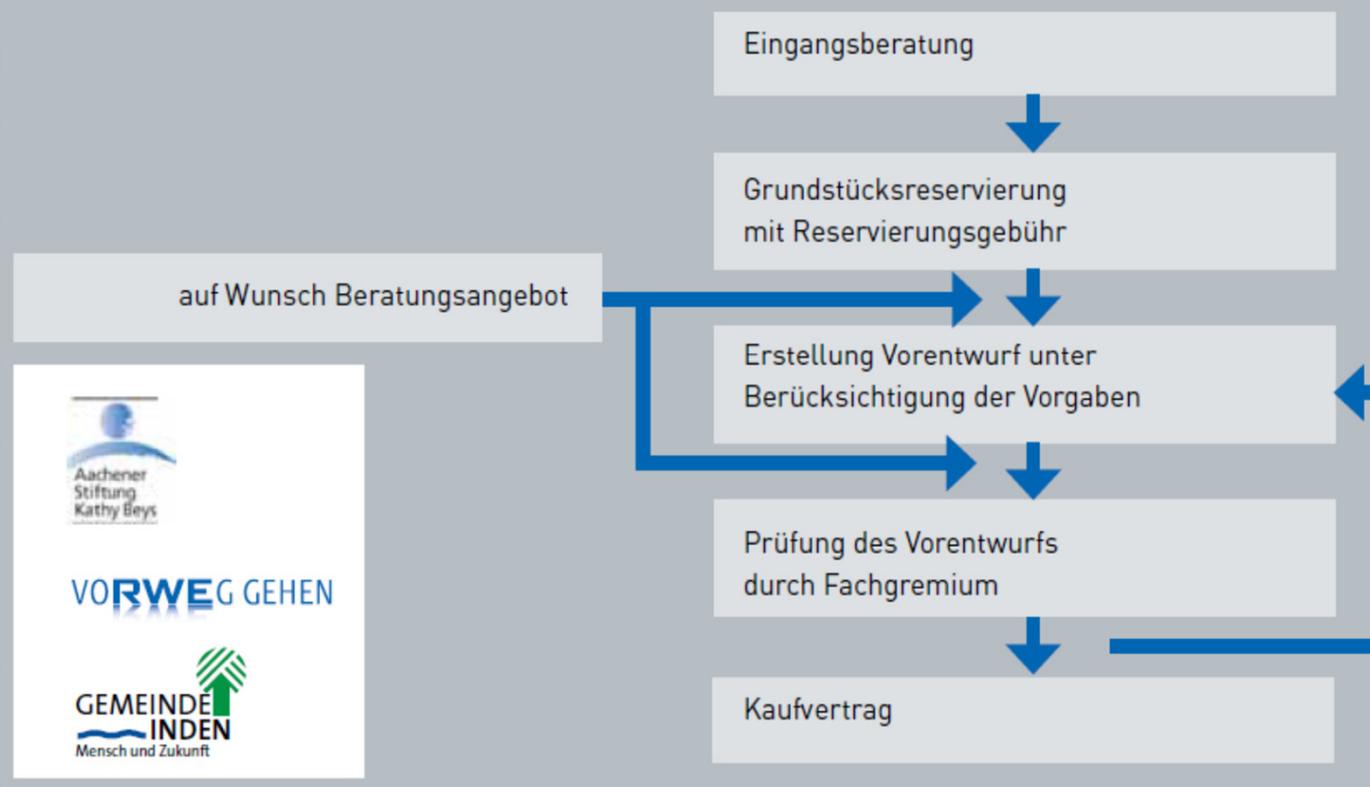
- Ressourcenschonenden Entwicklung des Plangebietes in jedem Aufstellungsbeschluss verankert - Außenwirkung

### Städtebauliche Verträge



## Private Vorhaben Grundstücksvergabe

### Grundstücksvergabe im Baugebiet „Inden-Seeviertel“



- In Evaluierung Vertragsstrafe bis max. 30 % des Grundstückspreises



## Schophoven „Ort der Zukunft“

### Ressourceneffizientes und kreislaufgerechtes Zukunftsquartier „Bartholomäus Pfädchen“

- Entwicklung eines Leitfadens für eine prototypische Siedlungsplanung mit ressourceneffizienten und kreislauffähigen Bauprodukten für Gemeinden, Kommunen und Planer
- Betrachtung von Städtebau, Erschließung, Hochbau und Energiesystem
- Rückbau einer vorhandenen Hofstelle mit Übertragung in den Stoffkreislauf des Quartiers
- Verdichtete Bauweise unter Berücksichtigung dörflicher Strukturen
- Übertragbarkeit auf andere Standorte



## Schophoven „Ort der Zukunft“

Ressourceneffizientes und kreislaufgerechtes Zukunftsquartier  
„Bartholomäus Pfädchen“

