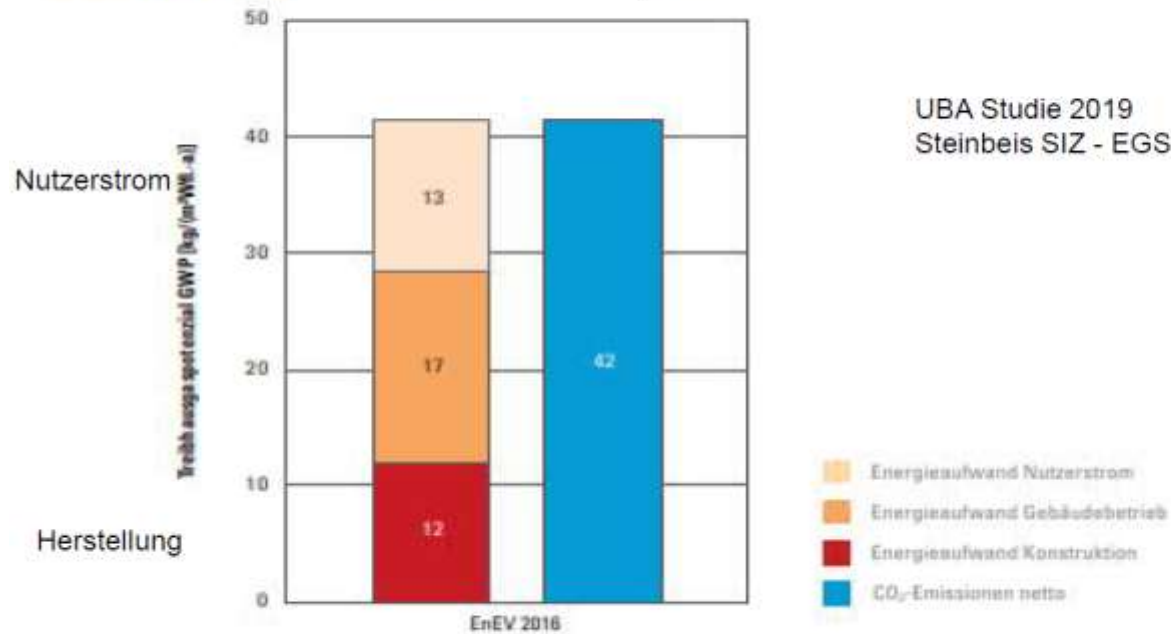




# DIE DORTMUNDER KAMPAGNE ZU KLEINEN EINFAMILIENHÄUSERN

# Ganzheitliche Bilanzierung der CO<sub>2</sub>- Emissionen Neubau im Lebenszyklus

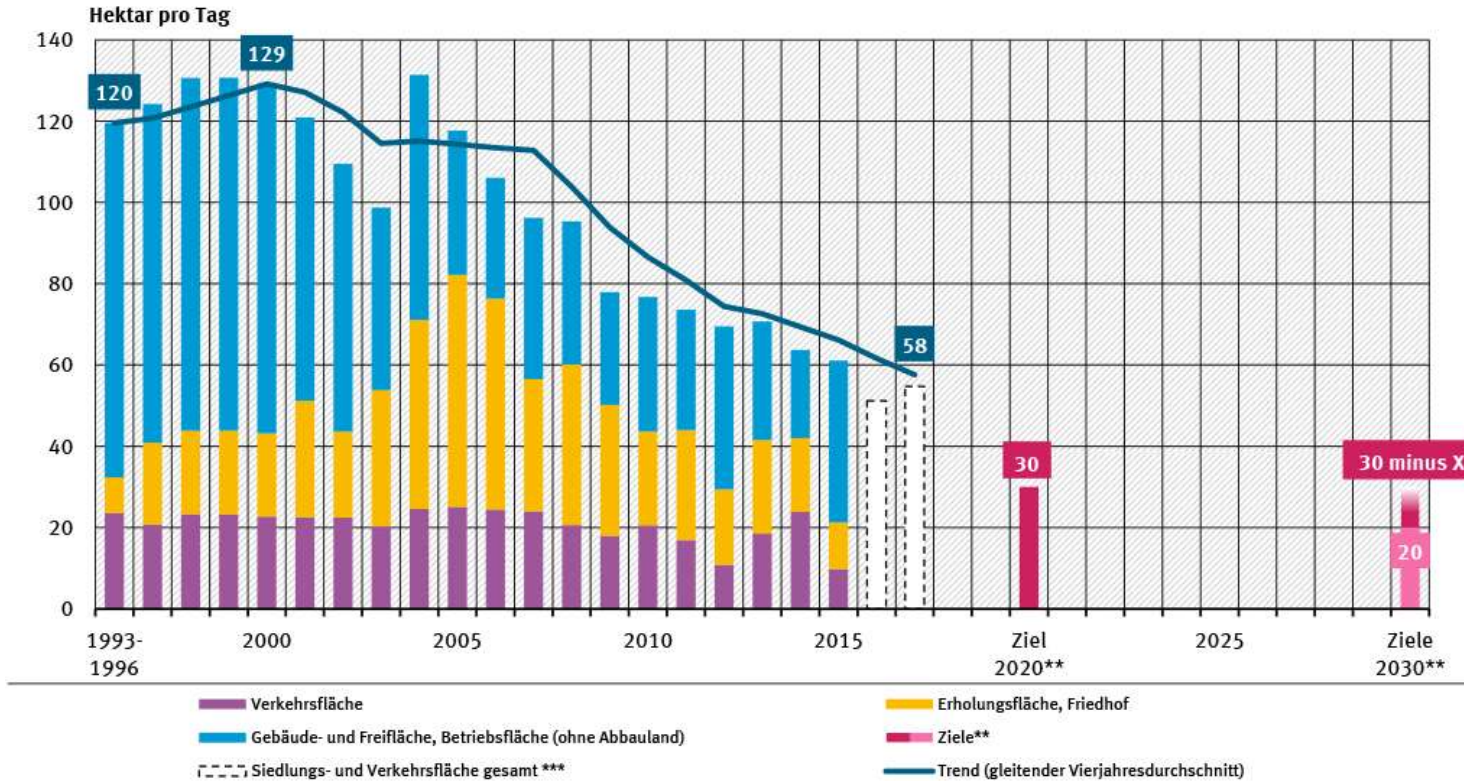


Quelle: Norbert Fisch



# Flächenverbrauch

## Anstieg der Siedlungs- und Verkehrsfläche\*



<https://www.umweltbundesamt.de/daten/flaeche-boden-land-oekosysteme/flaeche/siedlungs-verkehrsflaeche#textpart-2>

- Wohnfläche pro Person im Bundesdurchschnitt
- 1990 35 qm
- 2000 39,5 qm
- 2016 46,5 qm
- 1-Personenhaushalte 66,7 qm
- Die Zahl der 1-Pers.HH steigt,  
Anteil der in Großstädten über 50 %

- insgesamt 41 Mio. Whg,

**Rohstoffmenge pro Person**

**186 t**

# 'Rebound-Effekt' im Wohnungsneubau



100 EnergiePlusHäuser: effizient, aber groß



Effizienzgewinne werden von steigendem Wohnflächenbedarf aufgezehrt.

Keine Innovationssprünge bei der Energieeffizienz im Neubau zu erwarten

**Der Wohnungssektor leistet zu wenig zur Erreichung der Klimaschutzziele**

**Was sind kleine Häuser  
+  
warum brauchen wir sie?**

# Mobile Tiny Houses

## DIE URSPRÜNGE:

Amerika um 1900

minimalistisch +  
konsumkritisch



## WORUM ES NICHT GEHT!

Mobile Homes



## EIN BEKANNTES BEISPIEL:

Bauwagen +  
Peter Lustig





# Bauplätze, die es nicht gibt ...



minimalistisch

autark

naturverbunden

flexibel / mobil

nachhaltig



<https://www.wohnwagon.at/der-wohnwagon/bilder-galerie/>

# Kleine Häuser...



von 20 qm, on wheels.....



Foto: Hubertus Pieper

...bis 100 qm für 4 Personen, immobil

...über 40 qm, bedingt mobil



Gerald Kampert

# Kleine Häuser sind aus Holz



<https://www.tiny-house-diekmann.de/ueber-uns>



[www.amathabito.de](http://www.amathabito.de)

# Kleine Häuser: eine Antwort auf...



## **Klimawandel**

durch Steigerung der Energieeffizienz pro Person

## **Wohnungsnot**

Wir müssten immer weiter bauen,  
für die gleiche Anzahl von Menschen

## **Flächenverbrauch**

durch höhere Wohndichte des tiny village  
im Vergleich zur Einfamilienhaussiedlung

# Die Kampagne in Dortmund



**50.000 € Förderung**

Ideenwettbewerb Baukultur, Wohnen  
und Nachhaltigkeit

09/ 2018

gefördert durch

**FONDS**

**NACHHALTIGKEITSKULTUR**

ein Projekt des



Rat für  
NACHHALTIGE  
Entwicklung



# Veranstaltungen

Forum Stadtbaukultur 2019



Energievision 2050 an 5 Dortmunder Schulen



Baumesse NRW 2019



Messe Fair Friends 2019



18.06.2020 Kieswende

Gerald Kampert

# Kooperationen mit Uni's

Ringvorlesung Nachhaltigkeitsforum RUB



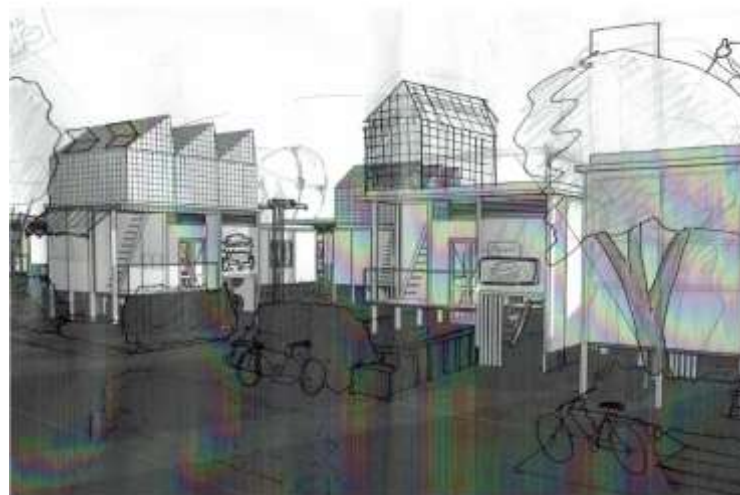
FH Architektur Tiny Village



FH Architektur, TH Dortmund - Namibia  
Friends



18.06.2020 Kieswende



Quelle: Entwurf Lukas Salomon

Gerald Kampert



## **KLEINES HAUS. GROSSES LEBEN.**

**FACHTAGUNG KLEINER W**

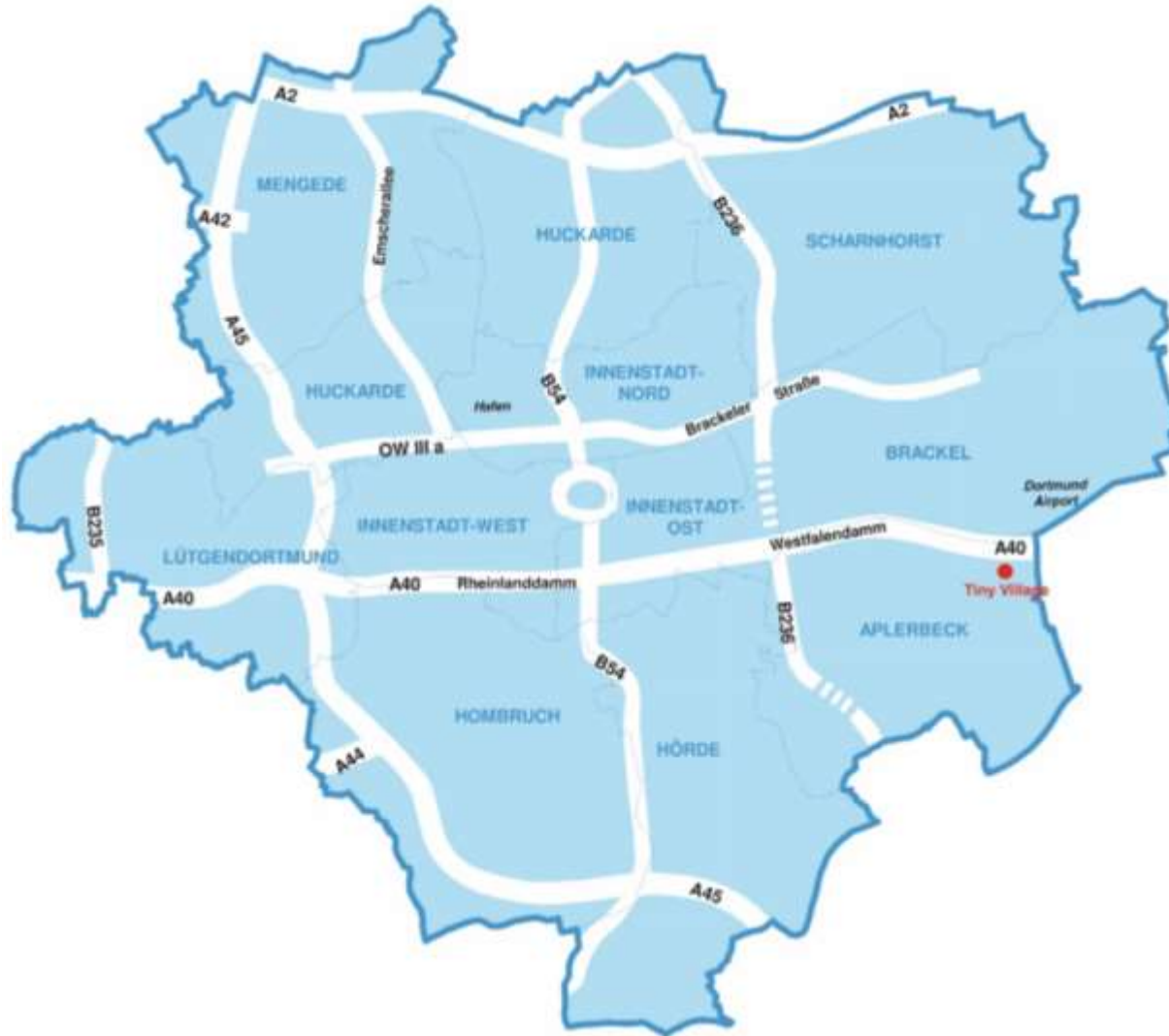
13. NOVEMBER 2019  
DORTMUNDER U





Ratbeschluss im März 2019  
Tiny Village  
statt  
klassisches Einfamilienhausgebiet

# Lage im Stadtgebiet



# Luftbild



18.06.2020 Kieswende

Gerald Kampert

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt



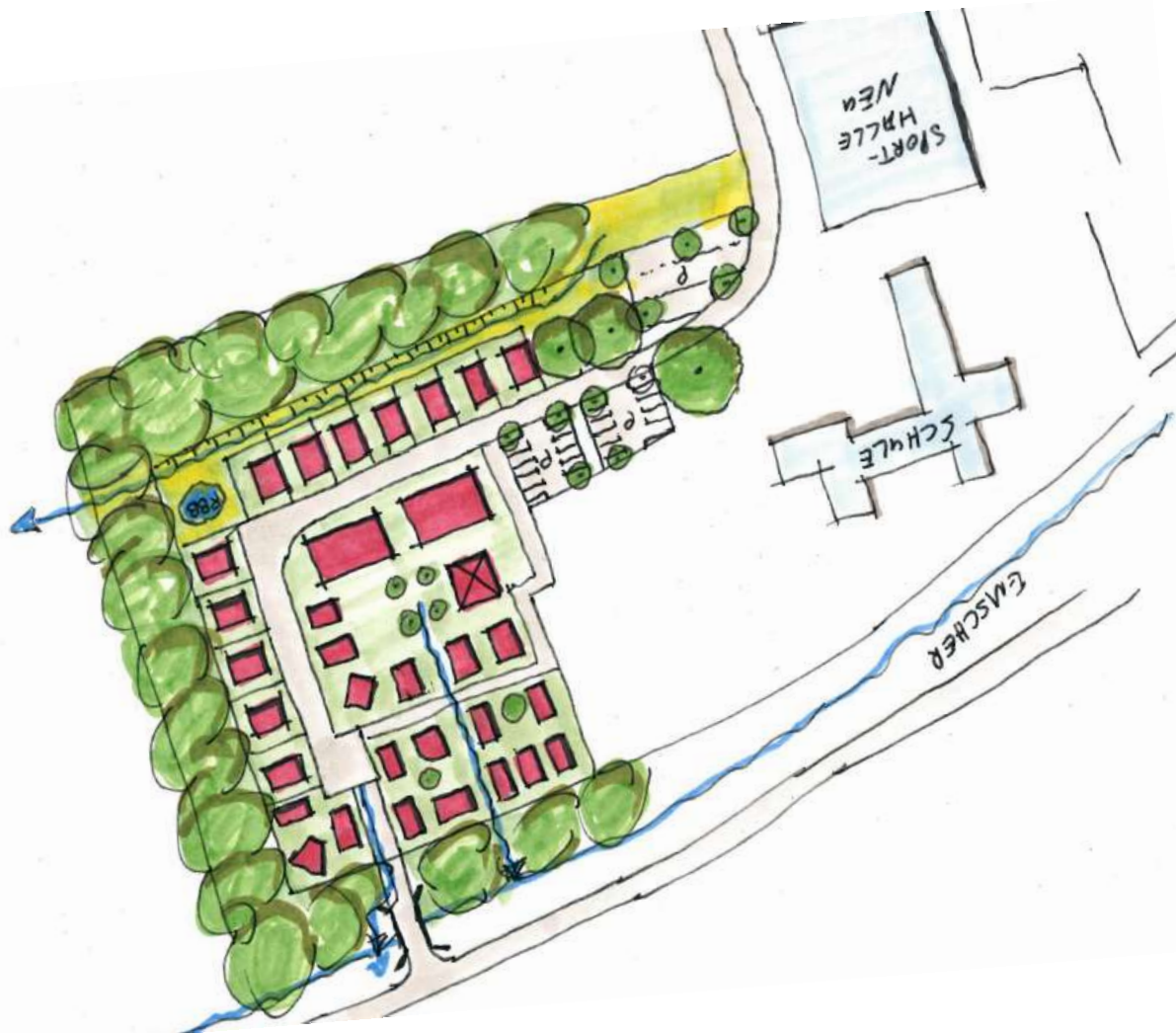


# 1. Entwurfsidee ohne kleine Häuser



4 EFH  
8 DHH  
12 WE Baugruppe  
**24 WE**

# Tiny Village Sölde



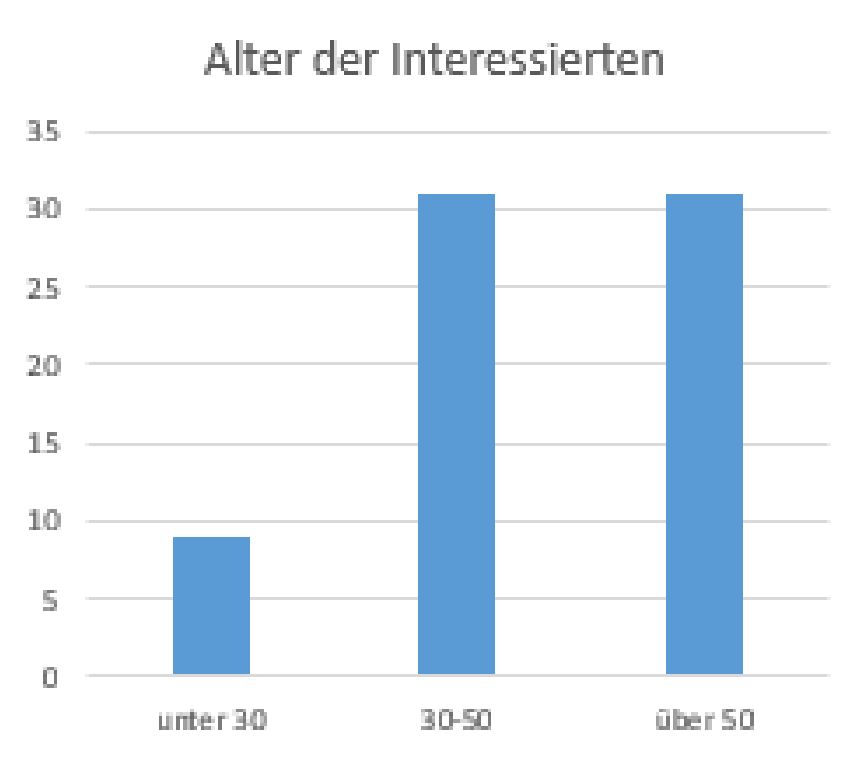
12 Kl.Häuser  
12 Tiny Houses  
24 WE Baugruppe  
**48 WE**



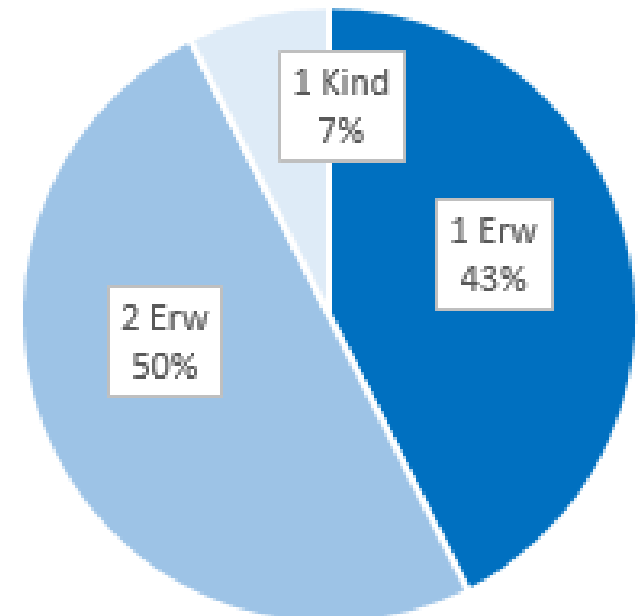
# Alter und Haushaltsgröße



## Alter der Interessierten



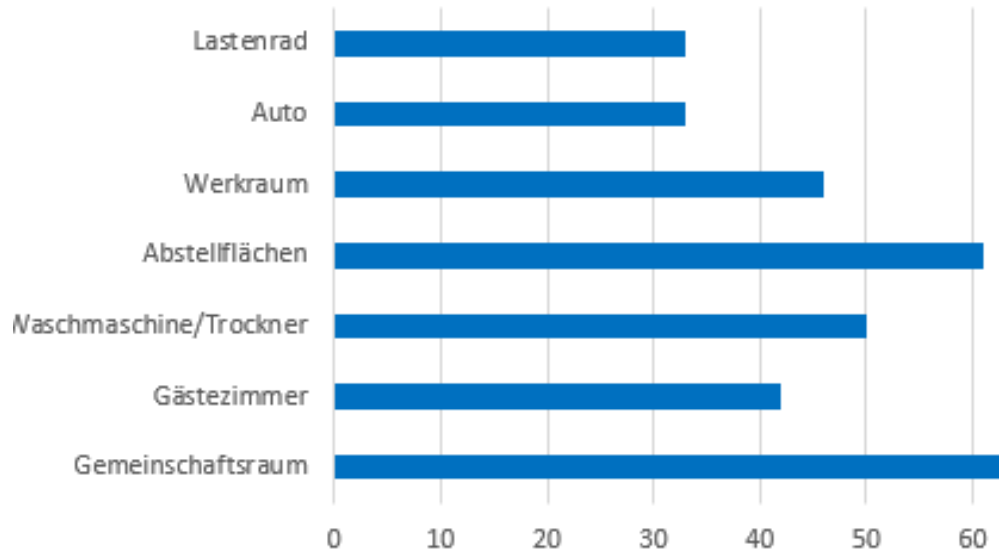
## Personenanzahl



# Tiny und Teilen



Interesse an Sharing Angeboten







# Kleines Haus. Großes Leben.

Die Dortmunder Kampagne für mehr nachhaltigen Wohnraum

Damit in Zukunft möglichst viele kleine Häuser in Dortmund entstehen, wollen wir mit Ihnen über nachhaltiges Wohnen und Leben sprechen – auf dieser Website, in Workshops und auf Messen. Machen Sie mit und werden Sie Teil der Kampagne für kleine Häuser!

